

Broj: 0206-1596/14
Budva, 08.04.2016.godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-1596/1 od 04.04.2016 .god po ponovljenom Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-1418/1 od 22.03.2016, Amandmanu I istog poziva broj:0206-1418/2 od 25.03.2016.god. u dijelu tendera za Opštine Kotor i Tivat, redni broj 2. i 3. (lokacije od 2.1 do 3.7 u Javnom pozivu), Tenderska komisija jednoglasno donosi:

RJEŠENJE
ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača »TA NORMA CO« DOO, zavedena pod brojem: 0206-1607/1 od 04.04.2016.godine sa dodijeljenih 78 boda za zakup lokacije pod rednim brojem 3.4 u Tivtu, kupalište 5B po ponovljenom Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-1418/1 od 22.03.2016.godine, Amandmanu I istog poziva broj:0206-1418/2 od 25.03.2016.god. u dijelu tendera za Opštine Kotor i Tivat, redni broj 2. i 3. (lokacije od 2.1 do 3.7 u Javnom pozivu).

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-1418/1 od 22.03.2016.godine na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I istog poziva broj: 1418/2 od 25.03.2016 godine.

Tekstom Javnog poziva za prikupljanje ponuda broj: 1418/2 od 25.03.2016.god.godine u tački IV Sadržaj ponude utvrđeno je da svaka ponuda obavezno treba da sadrži:

1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača vodi krivični postupak.

1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

5. Dokazi za reference

5.1 List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

5.2 Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015., 2014., 2013., 2012., i 2011. god ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

Tekstom Javnog poziva za prikupljanje ponuda broj: 1418/2 od 25.03.2016 godine u tački V Sprovođenje postupka utvrđena su pravila za sprovođenje postupka:

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza, odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovodi Tenderska komisija.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača, i odlučuje po prigovorima. U slučaju odustanka prvorangiranog ponuđača, u bilo kojoj fazi postupka Tenderska utvrđuje novu rang listu ispravnih i prihvatljivih ponuda i donosi novu odluku/rješenje o izboru ponuđača.

Tekstom Javnog poziva za prikupljanje ponuda broj: 0206-1418/2 od 25.03.2016. godine u tački VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sledeći kriterijumi:

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine kupališta) koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 04.04.2016. godine, u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1596/2 od 05. 04. 2016. godine kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda. Takođe, dana 06.04.2016 godine, u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija izvršila je vrednovanje predmetnih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj 0206-1596/3 od 06.04.2016 godine.

Lokacija pod rednim brojem 3.4. U Tivtu, na Seljanovu, plaža sa istočne strane Ponte Seljanovo, u dužini od 105.00 m¹/površine 630 m², dio kat. parcele 171 KO Tivat, od mula ispred kat.parcele 176 KO Tivat zapadno prema svetioniku, u dužini od 105.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 5B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2016-2018.god.

Tip plaže: javna/uređena

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti:

1) privremeni objekat sa terasom,lokacija br. 5.22

2) konzervator za sladoled,lokacija br. 5.23

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 8.714,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od :2.500,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda: Ponuda br: **0206-1607/1 od 04.04.2016god.** pristigla u 09:59 časova ponuđača: »TA-Norma« DOO

Nakon javnog otvaranja **Ponude br: 0206-1607/1 od 04.04.2016.god. ponuđača: »TA-Norma« D.O.O.** Tenderska komisija konstatuje da ponuda sadrži:

- Informacije o ponuđaču - naziv ponuđača i adresa (*pečatirana i potpisana*)
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave registarski broj 5-0627466/003, PIB 02875551, Datum registracije:05.04.2012. godine, Datum promjene podataka: 01.07.2015. godine (*original izdat 27. 01. 2016. godine*)
- Rješenje o registraciji izdato od strane Poreske uprave, područna jedinica Budva, Ekspozitura Tivat broj 91-01-01318-6 od 06. 04. 2012.godine da se poreski obveznik upisuje u Registar i da mu se dodjeljuje PIB broj 02875551 (*original*)
- Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane Poreske uprave, područna jedinica Budva, Ekspozitura Tivat broj 91/31-00881-0 od 09.04.2012. godine (*original*)
- Potvrda Ministarstva finansija, Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata broj: 03/2-695/2-16 od 27.01.2016. godine da se Društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju promet i usluge »TA-Norma« Tivat, čije je odgovorno lice Mladen Dašić ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a. (*original*)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Budva, Ekspozitura Tivat broj: 03/11-01-2/477 od 04.02.2016. godine kojim se potvrđuje da je poreski obveznik d.o.o. »TA-Norma« sa sjedištem u Tivtu zaključno sa 04. 02. 2016. godine podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: -poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 29.02.2016 godine, poreza na dobit pravnih lica, za 2015. godinu i nema neizmirenih poreskih obaveza, -poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 29. 02. 2016. i nema neizmirenih poreskih obaveza. (*original*)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru Posl.Br.Ku 107/16 od 18.01.2016.god da se protiv pravnog lica »TA-Norma« d.o.o Tivat, sa sjedištem u Tivtu pred ovim sudom ne vodi krivični postupak, kao i da se protiv odgovornog lica Dašić Mladen iz Herceg Novog u pravnom licu ne vodi krivični postupak pred ovim sudom. (*original*)
- Ponuda ponuđača za godišnji zakup lokacije 5B u opštini Tivat pod brojem 2.5 u iznosu od 8800,00 EUR
- Garancija ponude broj: 1042315042141-1od 30.01.2016.godine, izdata od strane PRVA BANKA na iznos od 2500,00 EUR sa rokom važenja 90 (devedeset) dana uključujući i devedeseti dan od dana otvaranja ponude, odnosno do 03.07.2016. godine (*original*)
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (*potpisana i pečatirana*)
- Izjava da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-1418/2 od 25.03.2016. godine (*potpisana i pečatirana*)
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0816-336-up-278/2 od 22. 07. 2015. godine kojim se odobrava "TA-Norma" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina) na javnom kupalištu Seljanovo. (*original*)
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0816-336-up-248/3 od 16. 07. 2014. godine kojim se odobrava "TA-Norma" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki pedalina, sandolina) na javnom kupalištu Seljanovo. (*original*)
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0816-up-404/3 od 01. 08. 2013. godine kojim se odobrava "TA-Norma" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana ležaljki i dr.) na javnom kupalištu Seljanovo. (*original*)
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-up-153/3 od 18. 06. 2012. godine kojim se odobrava "TA-Norma" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana ležaljki i dr.) na plaži Seljanovo. (*original*)
- Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-1018/8 od 16. 05. 2011. godine kojim se odobrava korisniku morskog dobra Obradović Branki iz Tivta izdavanje ležaljki i sunčobrana na lokaciji Seljanovo, na dijelu kat. parcele 171 KO Tivat, lokacija označena kao 5C u Planu objekata privremenog karaktera. (*fotokopija*)
- Urbanističko tehnički uslovi izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206- 1018/6 od 11. 05. 2011. godine (*fotokopija*)
- Fotokopija lične karte na ime Dašić Mladen, JMBG 2302972274015 (*ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Tivat*)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristiglu ponudu, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristiglu, a ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao **najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača:» »TA-Norma« DOO broj 0206-1607/1 od 04.04.2016 god, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.**

KRITERIJUMI	Kriterijum br.1 Ponuđeni iznos godišnje zakupnine	Kriterijum br.2 -Reference - iskustvo					UKUPNO			
		Plava zastavica	Nepokretnost i neposr. zaleđu	Odobrenje/ Saglasnost za rad kupališta						
Maksimalan broj bodova iz teksta Javnog poziva	50	10	5	2015	2014	2013	2012	2011	100	
				7	7	7	7	7		
R.b.	IME PONUĐAČA	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova	dodijeljeni broj bodova					dodijeljeni broj bodova
1.	»TA NORMA« D.O.O.	50			28					78

Prvorangirani ponuđač »TA NORMA« D.O.O. je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50, dobio **50 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču je dodjeljeno ukupno **28 bod** (4 puta po 7 bodova) i to na ime dostavljenog:

- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0816-336-up-278/2 od 22. 07. 2015. godine kojim se odobrava "TA-Norma" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina) na javnom kupalištu Seljanovo. (*original*) – **7 bodova**
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0816-336-up-248/3 od 16. 07. 2014. godine kojim se odobrava "TA-Norma" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana, ležaljki pedalina, sandolina) na javnom kupalištu Seljanovo. (*original*) – **7 bodova**
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0816-up-404/3 od 01. 08. 2013. godine kojim se odobrava "TA-Norma" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana ležaljki i dr.) na javnom kupalištu Seljanovo. (*original*) – **7 bodova**
- Rješenje Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj opštine Tivat broj: 0813-up-153/3 od 18. 06. 2012. godine kojim se odobrava "TA-Norma" d.o.o. iz Tivata obavljanje turističkih usluga iznajmljivanje plažnog mobilijara (suncobrana ležaljki i dr.) na plaži Seljanovo. (*original*) – **7 bodova**

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: »TA NORMA« D.O.O.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 8.800,00 EUR (slovima: osamhiljadaosamstotina eura) bez uračunatog PDV-a.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Jasmina Kascelan

Dostavljeno:
-ponuđaču
-spisi predmeta
-a/a

